ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:762 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ sung thông tin kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Long Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc phê duyệt quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Long Hưng, xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Long Hưng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 306/BC-STC ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung thông tin kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Long Hưng với nội dung như sau:

1. Bổ sung điểm d, Điều 1 Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Long Hưng như sau:

"d) Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty TNHH Phát triển đô thị Nam Sơn Long Hưng.".

2. Bổ sung khoản 6, Điều 2 Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Long Hưng như sau:

"6. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án (Công ty TNHH Phát triển đô thị Nam Sơn Long Hưng):

- Phải do nhà đầu tư trúng thầu (Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Nam Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC) nắm giữ 100% vốn điều lệ, đáp ứng điều kiện để được giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các điều kiện thành lập, tổ chức quản lý, hoạt động, giải thể theo quy định của pháp luật tương ứng với từng loại hình tổ chức kinh tế, pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

- Có quyền và nghĩa vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 51 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.".

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Long Hưng.

Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt bổ sung thông tin.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn; Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Nam Sơn, Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC, Công ty TNHH Phát triển đô thị Nam Sơn Long Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Đoàn Thanh Sơn